



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o., Zadar, Miroslava Krleže 1E, OIB:21464676180, kojeg zastupa stečajni upravitelj Branko Morić iz Zadra, Miroslava Krleže 1E, OIB:8988855983, nakon donošenja rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika i nakon primitka izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 25. veljače 2021., identifikator nadmetanja: 25721, identifikator predmeta prodaje: 14994, 19. ožujka 2021.

riješio je

I. Nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika-dvije garaže položene u suterenu visokokatnice "C" izgrađene na nekretnini oznake kat. čest. zem. broj 3361/2 k.o. površine 604 m² upisanoj u zk. ul. 5481 k.o.Šibenik, u naravi garaža površine 14,09 m² i garaža površine 14 m² upisane pod rednim brojem 74 koje čine suvlasnički dio stečajnog dužnika s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-74)

- dosuđuju se kupcu ELECTRIC CARS j.d.o.o., Klis, STARE RERE 31, OIB:68000614194 koji je ponudio najveću cijenu za kupnju istih u iznosu od 198.000,00 kuna, a čime su ispunjene pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude.

II. Nalaže se kupcu ELECTRIC CARS j.d.o.o., Klis, STARE REERE 31, OIB:68000614194 u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu-kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina u iznosu od 198.000,00 kuna umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 30.000,00 kuna, dakle kupovninu u ukupnom iznosu od 168.000,00 kuna na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, uz napomenu da pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 257214, a kao podatak drugi (P2*) broj 214477 koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi predmetnih nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja kupcu i nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke istoga u određenom roku, ovaj sud će posebnim rješenjem naložiti nadležnom Općinskom sudu u

Šibeniku-Zemljišnoknjižnom odjelu, upis njegovog prava vlasništva na dosuđenim mu nekretninama u zemljišnoj knjizi uz brisanje svih prava i tereta na istima koja prestaju njihovom prodajom te će donijeti zaključak o predaji predmetnih nekretnina kupcu.

IV. Određuje se da će se predmetne nekretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac iz točke II. izreke ovoga rješenja tj. kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji mu je određen ili koji će im mu biti određen. U tom slučaju, ovaj sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se predmetne nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova e-Oglasnoj ploči suda, uz napomenu da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovoga rješenja.

VI. Rješenje o dosudi predmetnih nekretnina kupcu s potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se i nadležnoj jedinici Financijske agencije radi objave istoga na njenim mrežnim stranicama. Nakon objave ovoga rješenja o dosudi predmetnih nekretnina kupcu na mrežnim stranicama Financijske agencije i protekom roka za uplatu kupovnine, Financijska agencija će u roku od 8 dana obavijestiti ovaj sud o uplaćenju kupovnine, odnosno o okolnosti da kupovina nije uplaćena u za to određenom roku. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Financijske agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga ovoga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, neposredno po primitku ovoga rješenja o dosudi kupcu predmetnih nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika, izvršiti upis zabilježbe istoga u zk. ul. 5481 k.o. Šibenik.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-470/2019-36 od 14. srpnja 2020. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog pobježišta opisanih pod točkom I. izreke ovoga rješenja-dviju međusobno povezanih garaža u suterenu predmetne zgrade koje čine jedinstvenu cjelinu i koje u naravi predstavljaju poslovni prostor na adresi Stjepana Radića 60 u Šibeniku i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi nadležna jedinica Financijske agencije, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, zaključkom ovoga suda od 24. kolovoza 2020. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 300.000,00 kuna, kao i način i uvjeti njihove prodaje te je rješenje dostavljeno nadležnoj jedinici Financijske agencije na provedbu.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Financijska agencija je dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja: 25721, Klasa: O/110-10/20-01/968, Ur.broj: 07-01-21-15 od 25. veljače 2021. kojim je u bitnom obavijestila ovaj sud da je 8. rujna 2020. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetnih nekretnina za identifikator nadmetanja ID 25675, da je 3. prosinca 2020. objavila novi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator

nadmetanja ID 25721, da je druga elektronička javna dražba počela 3. prosinca 2020. u 15:00:00 sati a završila 23. veljače 2020. u 23:59:59 sati, da je nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi počelo 10. veljače 2021. u 00:00:00 sati a završilo 23. veljače 2021. u 23:59:59 sati, da je produljeno nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi završilo 24. veljače 2021. u 00:46:09 sati te da je najviši iznos valjane ponude za kupnju predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 198.000,00 kuna koja je ujedno i najpovoljnija, dao ponuditelj ELECTRIC CARS j.d.o.o., Klis, STARE RERE 31, OIB:68000614194, ID ponuditelja 21447.

Također, iz točke IX. izvještaja Financijske agencije-dnevnika nadmetanja, proizlazi da su u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetnih nekretnina sudjelovali i ponuditelji SELECTOR d.o.o., Split, i Denis Banovac iz Šibenika koji su uredno uplatili jamčevinu u iznosu od 30.000,00 kuna.

Međutim, s obzirom da su valjane ponude navedenih ponuditelja za kupnju predmetnih nekretnina stavljene u nižem iznosu od valjane ponude ponuditelja/kupca ELECTRIC CARS j.d.o.o., Klis te da je razlučni vjerovnik Zoran Lučić iz Šibenika koji ima upisano razlučno pravo na predmetnim nekretninama, podneskom od 17. ožujka 2021. izjavio da odustaje od svoje izjave o stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina, a koju izjavu je dao sudu za vrijeme trajanja elektroničke javne dražbe pred Financijsko agencijom, to je iste trebalo dosuditi upravo potonjem kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu za njihovu kupnju.

Slijedom svih naprijed navedenih činjenica, a primjenom odredbi čl. 97.-102.,103., 105., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13 i 93/14) kao i odredbi čl. 26., i čl. 27. st. 1., 2. i 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 156/14, dalje: Pravilnik) donesena je odluka kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 19. ožujka 2021.

Sutkinja
Tina Grgas

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda u 2 istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Stečajnom upravitelju Branku Moriću iz Zadra
2. Kupcu ELECTRIC CARS j.d.o.o., Klis, STARE RERE 31
3. Ponuditelju SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40
4. Ponuditelju Denisu Banovcu iz Šibenika, Milice i Turka 9
5. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu radi zabilježbe rješenja o dosudi predmetnih nekretnina

6. e-Oglasna ploča sudova 3 (tri) dana (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>)

Nakon pravomoćnosti:

1. FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B s potvrdom pravomoćnosti te napomenu kada je rješenje o dosudi dostavljeno kupcu
2. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu uz zaključak o predaji u posjed predmetnih nekretnina kupcu
3. RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar uz zaključak o predaji predmetnih nekretnina kupcu

Broj zapisa: **eb2f8-cfee0**

Kontrolni broj: **03c5a-7e2a7-5be69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.